

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE MANDEVILLE
MRC DE D'AUTRAY

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 16 DÉCEMBRE 2024

Séance extraordinaire du conseil municipal tenue à la salle municipale le 16 décembre 2024 à 18 h 15 à laquelle étaient présents Mesdames et Messieurs les conseillers Mario Parent, Annie Boivin, Serge Tremblay, André Désilets, July Boisvert et Marc Desrochers, sous la présidence de Monsieur Michael C. Turcot, maire.

Valérie Ménard, directrice générale et greffière-trésorière adjointe est également présente.

Monsieur le maire Michael C. Turcot déclare la séance ouverte après vérification du quorum.

Lecture et adoption de l'ordre du jour qui se lit comme suit :

Ordre du jour

1. Ouverture de la séance;
2. Lecture de l'avis de convocation;
3. Adoption de l'ordre du jour;
4. Adoption du budget 2025;
5. Adoption du règlement numéro 213-2025 - Impositions des taux des taxes et de tarification des services municipaux pour l'année 2025;
6. Période de questions;
7. Clôture et levée de la séance.

Donné à Mandeville, ce 16^e jour de décembre 2024.

Valérie Ménard
Directrice générale et
greffière-trésorière adjointe

532-12-2024

ADOPTION DE L'AVIS DE CONVOCATION ET DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par la conseillère Madame Annie Boivin
Et résolu

Que soient et sont adoptés l'avis de convocation et l'ordre du jour tels que présentés.

Adoptée à l'unanimité.

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2025

REVENUS

Recettes de taxes sur la valeur foncière	4 938 887.00 \$
Compensation tenant lieu de taxes	179 850.00 \$
Transferts conditionnels	472 071.00 \$
Services rendus aux organismes municipaux	240 462.00 \$
Autres recettes de sources locales	422 892.00 \$

TOTAL DES REVENUS 6 254 162.00 \$

DÉPENSES

Administration générale	958 657.00 \$
Sécurité publique	978 151.00 \$
Transport routier	2 033 039.00 \$
Hygiène du Milieu	618 124.00 \$
Urbanisme, Mise en valeur et dével. économique	518 746.00 \$
Loisirs et Culture	737 430.00 \$
Autres activités financières	410 015.00 \$

TOTAL DES DÉPENSES 6 254 162.00 \$

AUTRES INFORMATIONS

- Montant d'évaluation imposable	736 831 800.00 \$
- Taux de la taxe foncière (résidentiel)	0.35250 \$/100 \$
- Taux de la taxe foncière (rés. locatives court terme)	0.46910 \$/100 \$
- Entretien chemins/stationnements publics d'hiver	0.11743 \$/100 \$
- Taux de la taxe pour la Sûreté du Québec	0.05044 \$/100 \$
- Taux de la taxe incendie (quote-part MRC incendie)	0.06241 \$/100 \$
- Spéciale aqueduc règlement d'emprunt 317-2016	0.04646 \$/100 \$
- Pourcentage du niveau du rôle foncier (portion médiane)	92%
- Facteur comparatif	1.09

Les compensations pour les services des matières résiduelles sont les suivantes:

Matières résiduelles résidentielles	105.00 \$
Matières résiduelles chalets/roulottes	89.00 \$
Matières résiduelles commerciales	210.00 \$
Matières résiduelles industrielles	280.00 \$
Matières résiduelles camping (100 emplacements et plus) selon l'entente avec l'entrepreneur	
Matières résiduelles Camp Orela	200.00 \$

Collecte des matières organiques 45.00 \$ par porte

Camping (100 emplacements et plus) selon l'entente avec l'entrepreneur

La taxe d'eau est de :	par résidence	120.00 \$
La taxe d'eau est de :	par commerce	150.00 \$
La taxe d'eau est de :	par industrie	215.00 \$
La taxe d'eau est de :	par porcherie 235.00 \$ plus 0.51\$ par mètre cube après 386 mètres cubes de consommation.	

La compensation pour boues de fosses septiques est la suivante : 50.00 \$ par fosse pour la mesure, ainsi que les frais d'administration. Une facture supplémentaire sera émise selon la vidange effectuée.

Pour les résidences locatives de courte durée la compensation pour boues de fosses septiques est de 90.00 \$ par fosse pour deux (2) mesures par année, ainsi que les frais d'administration. Une facture supplémentaire sera émise selon la vidange effectuée.

Licence pour chien	35.00 \$
Duplicata pour licence	10.00 \$
Permis chenil	300.00 \$ plus 35.00 \$ par chien non destiné à la vente

533-12-2024 ADOPTION DU BUDGET 2025

Il est proposé par le conseiller Monsieur André Désilets
Et résolu

Que la municipalité de Mandeville adopte les prévisions budgétaires 2025 telles que présentées aux membres du conseil.

Adoptée à l'unanimité.

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE MANDEVILLE
MRC DE D'AUTRAY

RÈGLEMENT NUMÉRO 213-2025

RÈGLEMENT FIXANT LES TAUX DE TAXES DE SERVICES SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ DE MANDEVILLE ET MODIFIANT LES RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS FIXANT LES TAUX DE TAXES DE SERVICE.

Le présent règlement modifie à toute fin que de droit tous les règlements concernant les taxes de service.

CONSIDÉRANT QUE l'article 244.7 de la loi sur la fiscalité municipale assimile les compensations aux taxes foncières municipales.

CONSIDÉRANT QUE l'article 252 de la loi sur la fiscalité municipale permet aux municipalités d'augmenter le nombre de versements égaux que peut faire le débiteur.

CONSIDÉRANT QUE l'article 252 de la loi sur la fiscalité prévoit les dates où peuvent être faits les versements.

CONSIDÉRANT QUE la municipalité peut, selon l'article 252, 3e paragraphe de la loi sur la fiscalité municipale, prévoir que seul le montant du versement échu porte intérêt.

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de modifier le règlement 213-2024 afin d'inclure sa teneur audit règlement.

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a particulièrement été donné en date du 2 décembre 2024.

**POUR CES MOTIFS,
IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR MARC DESROCHERS
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ**

QU'il a été ordonné et statué par le conseil de la municipalité de Mandeville et ledit conseil ordonne et statue par le présent règlement ainsi ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante dudit règlement.

ARTICLE 2 TAUX DE TAXES

Que les taux de taxes pour l'exercice financier soient établis selon les données contenues à l'annexe « A » du présent règlement.

ARTICLE 3 TAUX D'INTÉRÊT SUR LES ARRÉRAGES

À compter du moment où les taxes deviennent exigibles, les soldes impayés portent intérêt au taux annuel de quatorze pourcent (14 %).

ARTICLE 4 PAIEMENT PAR VERSEMENTS

Les taxes municipales doivent être payées en un versement unique. Toutefois, lorsque dans un compte, leur total est égal ou supérieur à trois cents dollars (300.00 \$), elles peuvent être payées, au choix du débiteur en un versement unique ou en quatre versements égaux.

ARTICLE 5 DATES DE VERSEMENTS

La date du premier versement pour le paiement des comptes de taxes et compensation est le trentième (30e) jour qui suit l'expédition du compte.

La date du deuxième (2e) versement est le 1er juin.

La date du troisième (3e) versement est le 1er août.

La date du quatrième (4e) versement est le 1er octobre.

ARTICLE 6 PAIEMENT EXIGIBLE

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible.

ARTICLE 7 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur le premier (1er) janvier de l'an 2025.

Maire

Directrice générale et
greffière-trésorière adjointe

ANNEXE « A »

TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE

- Taux de la taxe foncière 2025 (résidentielle) 0.3525 \$/100 \$
 - Taux de la taxe foncière 2025 (rés. locatives court terme) 0.4691 \$/100 \$
- imposé sur un montant d'évaluation total de 736 831 800.00 \$

TAUX DE LA TAXE POUR L'ENTRETIEN DES CHEMINS ET STATIONNEMENTS PUBLICS D'HIVER

- Taux de la taxe pour l'entretien des chemins et stationnements publics d'hiver 0.11743 \$/100 \$

TAUX DE LA TAXE SÛRETÉ DU QUÉBEC

- Taux de la taxe pour la Sûreté du Québec 0.05044 \$/100 \$
- imposé sur un montant d'évaluation de 736 831 800.00 \$

TAUX DE LA TAXE INCENDIE (QUOTE-PART MRC INCENDIE)

- Taux de la taxe incendie (quote-part MRC incendie) 0.06241 \$/100 \$
- imposé sur un montant d'évaluation de 736 831 800.00 \$

TAXES SUR AUTRE BASE

TARIFICATION - MATIÈRES RÉSIDUELLES- IMMEUBLES RÉSIDENTIELS:

- 105.00 \$ par logement

TARIFICATION - MATIÈRES RÉSIDUELLES - COMMERCE:

- 210.00 \$ par commerce

TARIFICATION - MATIÈRES RÉSIDUELLES - CHALETS et/ou ROULOTTES:

- 89.00 \$ par chalet ou roulotte

TARIFICATION - MATIÈRES RÉSIDUELLES - INDUSTRIES:

- 280.00 \$ par industrie

TARIFICATION - MATIÈRES RÉSIDUELLES - CAMPING (100 emplacements et plus) :

- Selon l'entente avec l'entrepreneur

TARIFICATION - MATIÈRES RÉSIDUELLES - CAMP ORELDA

- 200.00 \$ pour le Camp Orela

La compensation annuelle imposée et prélevée pour le service de cueillette, transport et disposition des matières résiduelles doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire de l'immeuble concerné. Cette compensation est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

TARIFICATION POUR LA COLLECTE DES MATIÈRES ORGANIQUES

- 45.00 \$ par porte

La compensation annuelle imposée et prélevée pour le service de cueillette, transport et disposition de la collecte des matières organiques doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire de l'immeuble concerné. Cette compensation est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

TARIFICATION - BOUES DE FOSSES SEPTIQUES

Pour les résidents permanents et non-permanents, la compensation pour boues de fosses septiques est de 50.00 \$ par fosse pour la mesure, ainsi que les frais d'administration. Une facture supplémentaire sera émise selon la vidange effectuée.

Pour les résidences locatives de courte durée la compensation pour boues de fosses septiques est de 90.00 \$ par fosse pour deux (2) mesures par année, ainsi que les frais d'administration. Une facture supplémentaire sera émise selon la vidange effectuée.

TARIFICATION - COMPENSATION POUR SERVICE D'AQUEDUC

- 120.00 \$ par logement desservi
- 150.00 \$ par commerce
- 215.00 \$ par industrie.
- 235.00 \$ par porcherie plus 0.51 \$ par mètre cube après 386 mètres cubes de consommation.

La compensation annuelle imposée et prélevée pour le service d'eau potable municipal, doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire de l'immeuble concerné. Cette compensation est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

TARIFICATION - TAXE SPÉCIALE AQUEDUC 317-2016

- 0.04646 \$/100 \$ d'évaluation pour le règlement no.317-2016
imposé sur un montant d'évaluation de 92 687 200.00 \$

Tous ceux qui sont assujettis au règlement d'emprunt No.317-2016, la compensation annuelle imposée et prélevée pour le service d'eau potable municipal doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire de l'immeuble concerné. Cette compensation est assimilée à une taxe spéciale imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

TARIFICATION - ROULOTTES

- 215.00 \$ par an par roulotte si la longueur est inférieure à trente (30) pieds.
- 250.00 \$ par an par roulotte si la longueur est supérieure à trente (30) pieds.

TARIFICATION - LICENCES POUR LES CHIENS

Licence pour chien	35.00 \$
Duplicata pour licence	10.00 \$
Permis chenil	300.00 \$ plus 35.00 \$ par chien non destiné à la vente

534-12-2024

ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 213-2025 - IMPOSITIONS DES TAUX DES TAXES ET DE TARIFICATION DES SERVICES MUNICIPAUX POUR L'ANNÉE 2025

Il est proposé par le conseiller Monsieur Marc Desrochers
Et résolu

Que le règlement numéro 213-2025 soit et est adopté dans sa forme et teneur.

Adoptée à l'unanimité.

PÉRIODE DE QUESTIONS

535-12-2024

CLÔTURE DE L'ASSEMBLÉE

Il est proposé par la conseillère Madame July Boisvert
Et résolu

Que l'assemblée soit et est levée à 18 h 47.

Adoptée à l'unanimité.

Michael C. Turcot
Maire

Valérie Ménard
directrice générale et
greffière-trésorière adjointe